



Spis.zn.: SÚ/11523/16/Leb

Č.j.: 12318/SÚ/16

Vyřizuje: Gabriela Lebová/kl.764

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 12.10.2016

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	14-10-2016
č.j.	574 531033/2016
k vyřízení	
počet příloh	(02)

VYJÁDŘENÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 23.9.2016 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IČO 01312774, Závodu míru č.p. 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

ve věci:

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš
s d ě l u j e,**

že:

- Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) zahrnují k.ú. více správních obcí a to města Žlutice, obce Štědrá a obce Pšov.
- Pro k.ú. Verušice a část k.ú. Žlutice je platný Územní plán města Žlutice, schválený zastupitelstvem města dne 22.12.2006, jehož závazná část vydaná jako obecně závazná vyhláška č. 1/2006, nabyla účinnosti dne 22.1.2007.
V současné době je projednáván nový Územní plán Žlutice, který je ve fázi po veřejném projednání. KoPÚ by měly být průběžně konzultovány s městem Žlutice i se zpracovatelem nového územního plánu panem Ing. arch. Ivanem Štosem. Případné změny v území budou zpracovány až v následné aktualizaci územního plánu.
- Pro část k.ú. Mostec je platný Územní plán sídelního útvaru Štědrá (dále jen ÚPNSÚ), schválený zastupitelstvem obce dne 11.11.2002, jehož závazná část vydaná jako obecně závazná vyhláška č. 1/2004 nabyla účinnosti dne 1.4.2004. ÚPNSÚ řeší pouze samotný sídelní útvar obce Štědrá.
V současné době je projednáván návrh Územního plánu Štědrá, který je ve fázi po společném jednání. Předmětné KoPÚ by měly být průběžně konzultovány s obcí a zpracovatelem návrhu územního plánu MgA. Pavlou Wiszczorovou, REGIONSTUDIO Chomutov. Případné změny v území, navrhované v KoPÚ, by mohly být zapracovány do projednávaného návrhu.
- Pro k.ú. Semtěš je platný Územní plán obce Pšov, schválený zastupitelstvem obce dne 16.12.2004, jehož závazná část vydaná jako obecně závazná vyhláška č. 1/2006 nabyla účinnosti 15.11.2006.
V současné době je projednáván návrh Územního plánu Pšov, který je ve fázi po společném jednání. Předmětné KoPÚ by měly být průběžně konzultovány s obcí a zpracovatelem návrhu územního plánu Ing. arch. Rudolfem Wiszczorem, REGIONSTUDIO Chomutov. Případné změny v území, navrhované v KoPÚ, by mohly být zapracovány do projednávaného návrhu.
- Komplexní pozemková úprava by měla respektovat platný dokument kraje „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje,“ (dále jen ZÚRKK) a právě zpracovávanou Aktualizaci č.1 ZÚRKK (najdete na webových stránkách Karlovarského kraje).

- Konečnou verzi KoPÚ požadujeme předat v digitální podobě úřadu územního plánování pro účely aktualizace dat územně analytických podkladů a pro možné potřeby aktualizace územně plánovací dokumentace.
- Při respektování výše uvedeného, nemáme ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú.Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš žádné připomínky

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]

Ing.arch. Irena V á c l a v í č k o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

co:

- vlastní 2x
- a/a